

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«АйСи-М»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, д. 1А  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2015г.

№ 23 – 301000 – 537 – 2015

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Апарт-отель»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-1-4-0100-15 20 мая 2015 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001:453
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13 мая 2014 года №RU 23301000-05270 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2015 год, ООО «Центр-Проект» свидетельство о допуске СРО №001202 ООО «Стройпроект-XXI» свидетельство о допуске СРО №001282	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4.1. Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	15288,81	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	51875,89	в том числе подземной части (куб. м):	3222,5
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	218
Площадь застройки (кв. м):	1411,68		
Иные показатели:	Площадь помещений бара – 230,85 м <sup>2</sup> (количество посадочных мест – 40), количество номеров – 218, площадь административно-бытовых помещений – 524,86 м <sup>2</sup> , количество секций – 2		
4.1.1 Секция 1			
Общая площадь (кв. м):	7682,08	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	25956,38	в том числе подземной части (куб. м):	1611,25
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	105
Площадь застройки (кв. м):	710,39		
Иные показатели:	количество номеров – 105, количество посадочных мест – 40		
4.1.2 Секция 2			
Общая площадь (кв. м):	7606,73	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	25919,51	в том числе подземной части (куб. м):	1611,25
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	113
Площадь застройки (кв. м):	701,29		

Иные показатели: количество номеров – 113

#### 4.2. Литер 2

Общая площадь (кв. м):	15213,46	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	51875,89	в том числе подземной части (куб. м):	3222,5
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	226
Площадь застройки (кв. м):	1391,15		

Иные показатели: Площадь административно-бытовых помещений – 392,32 м<sup>2</sup>, количество номеров – 226

#### 4.2.1 Секция 1

Общая площадь (кв. м):	7606,73	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	25956,38	в том числе подземной части (куб. м):	1611,25
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	113
Площадь застройки (кв. м):	697,39		

Иные показатели: количество номеров – 113

#### 4.2.2 Секция 2

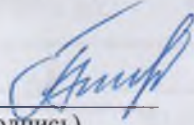
Общая площадь (кв. м):	7606,73	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	25919,51	в том числе подземной части (куб. м):	1611,25
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	113
Площадь застройки (кв. м):	693,76		

Иные показатели: количество номеров – 113

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, 57
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "8" ноября 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (Том 6, 1014-14-ПОС)

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

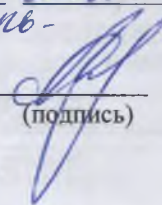
  
(подпись)

С.В. Яровая  
(расшифровка подписи)

"8" ноября 2018 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "08" мая 2019 г.

Заместитель главы муниципального  
образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.О. Студенкина  
(расшифровка подписи)

"08" мая 2019 г.  
М.П.



Прошнуровано и пронумеровано  
2  
листа

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа –  
главный архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

М.Ю. Марченко